

Stečajni dužnik – NEFERANOVIĆ d.o.o. u stečaju, Split, Bilice II/ 46, OIB: 29092582253, a temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem 1. St- 413/2013. od 6. veljače 2017. godine oglašava

**PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
usmenom javnom dražbom**

I/Određuje se prodaja imovine u vlasništvu Stečajnog dužnika i to baš:

NEKRETNINE

„Određuje se IV (četvrto) ročište za prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona, nekretnina stečajnog dužnika i to:

Stambeno-poslovne zgrade, poluotvorenog skladišnog prostora i otvorenog skladišnog prostora-dvora, na čest.zem. 2802, čest.zem. 2085/5 i čest.zem.2805/9, ZU 5286 k.o. Split u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona koje se odnose na nekretnine“¹⁾.

Redni broj	Naziv nekretnine	Površina / BGP m2	cijena / €	cijena / kuna
1.	Stambeno poslovni objekat	650,36	607.492,32	4.575.127,94
2.	Poluotvoreni skladišni prostor	1.253,25	397.103,64	2.990.655,03
3.	Otvoreni skladišni prostor-dvor	3.226,00	341.542,81	2.572.216,99
	Ukupno		1.346.138,78	10.137.999,97

Cijena predmetnih nekretnina utvrđuje se (-10% , od III – ukupne cjeline; Pojedinačne cijene veće za 5 % od cjeline), za cjelinu, u iznosu od **1.282.037,22 EUR**-a što po srednjem tečaju HNB-a od 7,531170 kunaEUR/kn iznosi **9.655.240,25 kn**. Svaka podcjelina, redni brojevi 1.,2.; i 3.; mogu se prodati u podjelovinu, po izračunu sudskog vještaka, uz cijene iznesene u tablici. Na primjer : 1. Stambeno poslovni objekat,- Prizemno; I kat; II kat, Nadgrađe; 2. Poluotvoreni skladišni prostor – I boks; II. Boks; do završetka boksova; Založno pravo na ovim nekretninama upisano je u korist Credo banka d.d. u stečaju Split.II.NAČIN PRODAJE:Nekretnine поближе označene u toč.I. zaključka prodat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sudcem u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoiašanska br.6, sudnica broj 1/Prizemlje, dana **16. ožujka 2017. godine u 09,00 sati**.

III. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici- e oglasna ploča.

Trgovačkog suda u Splitu, te oglas o prodaji u dnevnom tisku.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Stečajni upravitelj će Hrvatskoj gospodarskoj komori Zagreb i Visokom trgovačkom sudu republike Hrvatske u Zagrebu dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV. UVJETI PRODAJE:1.Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba.

2.Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu koja je navedena u toč.I.zaključka.

3.Nekretnine iz toč.I. zaključka prodat će se na drugom ročištu za dražbu po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenim vrijednostima nekretnina i ispod te cijene ne mogu se prodati na drugom ročištu. Ako se nekretnine ne prodaju na drugom ročištu za prodaju po utvrđenim vrijednostima na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac.

4.Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

5.Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretninama koje su predmet prodaje i koje su najkasnije **16. ožujka 2017. godine** uplatile osiguranje u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina koja su predmet prodaje na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri **Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR162390001130000664, model:HR:02** s naznakom za spis 1. St-413/2013 i dokaz o tome predočile stečajnom sucu prije početka dražbe, ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv na navedene iznose osiguranja.Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranja odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6.Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovinu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj poštanskoj Banci d.d. zagreb broj: IBAN: HR162390001130000664, model:HR:02 s naznakom za spis 1.St-413/2013. Ako kupac u naprijed navedenom roku ne položi kupovinu sud će posebnim rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku iz točIV.6.ovog zaključka.

7.Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljim ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imaovinu kupuje uz iste uvjete.

8. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.

9.Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi kupovinu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu čime kapac stupa u posjed nekretnina.

10.Prodaja se obavlja po načeli „videno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

11.Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Bože Guvo, Split, Smiljaniceva 2. Mob.br: 098911 3241. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti uvid sva raspoloživa dokumentacija koja se odnosi na nekretnine koje su predmet prodaje,²⁾ radnim danom od 9 do 12 sati.

Više podataka o prodaji stečajne imovine možete naći i na:
www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx